

**Sprawozdanie z działalności Zarządu  
Stowarzyszenia Ogrodowego „PIĘNKOWE USTRONIE”  
za okres od 08 czerwca 2025 r. do 12 czerwca 2026 r.**

W okresie 08.06.2025 r. – 12.06.2026 r. Zarząd Stowarzyszenia Ogrodowego „PIĘNKOWE USTRONIE” pracował w składzie:

Grażyna Osęka - Prezes Zarządu  
Jerzy Korzeniowski - V-ce Prezes Zarządu  
Danuta Sołtyska - Skarbnik Zarządu  
Julitta Wiśniewska - Sekretarz Zarządu  
Mariusz Rosołowski - Członek Zarządu

W tym czasie Zarząd odbył 11 posiedzeń, na których podjął 31 uchwał, w tym podpisano umowy dzierżawy działkowej lub zatwierdzono umowy przeniesienia prawa do działki dla 8 działek.

W ramach statutowych obowiązków Zarząd załatwiał sprawy formalne związane z bieżącą działalnością Stowarzyszenia oraz ROD, w tym prowadzono rozliczenia z kontrahentami oraz załatwiano sprawy działkowców i dotyczące bieżącego funkcjonowania ROD.

Do Gminy Żabia Wola skierowano wnioski dot. :

- 1) wykupu od gminy gruntów, na których położony jest ROD „Ustronie”,
- 2) udrożnienia dojazdu do bramy nr 4 (za szafą elektryczną znajdującą się na granicy z Kamionką) jako drogi ewakuacyjnej dla tej części ogrodu,
- 3) postawienia na ul. Kukułki na wysokości ROD znaków ograniczających prędkość oraz zainstalowanie spowalniaczy przed bramą nr 1 - od strony Pieniek oraz przed bramą nr 2 - od strony Kamionki.

Ponadto:

- 1) ponownie złożono w Sądzie Ksiąg Wieczystych w Żyrardowie wnioski o wpis SO jako dzierżawcy wieczystego gruntów ROD „Ustronie”, poprzedni został odrzucony z uwagi na brak dokumentacji, którą otrzymaliśmy od PZD po wielu monitach dopiero 13.05.2025 r.,
- 2) podjęto uchwały w sprawie:
  - nowej wysokości opłaty wpisowej na 500,00 PLN,
  - wyłączenia energii elektrycznej działkowcom zalegającym z opłatami i wysokości opłaty za ponowne podłączenie licznika w kwocie 100,00 PLN,
- 3) opracowano Regulamin korzystania z usługi rębakowania,
- 4) podpisano umowę z PGE na okres do 30.06.2026 r. z uwagi na wymóg remontu transformatora,
- 5) podpisano okresowe umowy z innymi kontrahentami tj. kabinę TOI TOI i na wywóz śmieci (JARPER) oraz z elektrykiem i gospodarzem ogrodu,
- 6) zlecono wykonanie przeglądu p.poż. na terenie ROD, zainstalowano gaśnice na wszystkich wiatach śmietnikowych,

- 7) na wniosek Zarządu gmina dokonała przeglądu hydrantów na terenie ROD, 2 uszkodzone hydranty na działkach „dolnych” będą wymienione przez gminę w II połowie 2026 r.,
- 8) podjęto decyzję o zakupie blaszaka, przeznaczonego na sprzęty ROD i usytuowaniu go na placu przy bramie nr 3,
- 9) zlecono i dokonano wymiany 7 liczników energii elektrycznej w związku ze stwierdzeniem przez elektryka ich błędnego działania,
- 10) wyłączono latarnie od strony ul. Wiewiórki z uwagi na wystarczające oświetlenie ze znajdujących się tam latarni,
- 11) zlecono naprawę ogrodzenia zewnętrznego, pordzewiałych słupków i uszkodzonej siatki,
- 12) naprawiono wiatę śmietnikową przy bramie nr 1,
- 13) elektryk ROD dokonał przeglądu skrzynek elektrycznych i dokonał niezbędnych napraw (m.in. wymieniono uszkodzone czujniki zmierzchu latarni, skontrolowano wartości zabezpieczeń na odbiorach, wyczyszczono i przesmarowano zaciski wyłączników, dokonano kontroli zamków i kłódek).

Na dzień 30.05.2026 r. Stowarzyszenie liczy 224.

Do dnia zebrania nie wniósł opłat ogrodowych za rok 2025 - 1 działkowiec, a za energię elektryczną za II półrocze 2025 r. - 12 działkowców.

Razem kwota zaległości działkowców wynosi 3.405,24 PLN. Od należności pobierane są odsetki.

Z uwagi na bardzo duże zużycie prądu przez latarnie, pomimo wymiany żarówek na energooszczędne, będziemy dalej analizować z czego to wynika oraz prowadzić kontrolę podłączeń w skrzynkach elektrycznych.

Zarząd

Stowarzyszenie Ogrodowego

„PIĘNKOWE USTRONIE”